Предложение по утверждению перечня работ и расходов, финансируемых за счет целевых взносов в СНТ «Лесные Дали»

Основным видом работ для оплаты расходов за счет целевых взносов на период июнь-август 2022 года предлагается ремонт подъездной дороги к СНТ с устройством покрытия из асфальтовой крошки.

При определении стоимости работ использовались следующие размеры:

Длина дороги- 1200 м, ширина полотна для укладки асфальтовой крошки- 4,2 м, толщина слоя верхнего покрытия – 10 мм.

Общий объем работ – 5040 кв.м (в процессе обсуждения сметы объем работ может быть скорректирован).

Проведенный мониторинг предложений подрядных компаний показал, что все исполнители определяют стоимость работ на основании своих расценок в расчете на 1 кв.м, в зависимости от расстояния доставки материалов и техники, формы оплаты . Все компании заключают договора на выполнение работ, при этом нижний уровень расценок предлагается в случае заключения договора на весь объем работ целиком и оплату наличными средствами, верхний уровень – также по договорам и с оплатой по безналичному расчету.

Рассматривались предложения компаний «Капиталстрой», ДСК «Асфальтирование», ООО ТСК «Велес», «Асфальтирование - Заокский».

Диапазон предложений 240 руб/кв.м – 550 руб/кв. м. наименьшее предложение - 240руб/кв.м. При исходных данных об объеме работ – 5040 кв.м – стоимость ремонта с устройством верхнего покрытия составит 1209 600 руб.

Предлагается утвердить общий размер расходов для расчета целевого взноса в размере 1250000рублей. Целевой взнос определить в размере 4000 рублей, с учетом наличия «брошенных» участков